

## PLAN DE FINANCEMENT

### DEPENSES

Prestations intellectuelles	162 264 €
Travaux	2 621 698 €
Assurance	26 506 €

### RESSOURCES

Prêt CDC (2,5 % sur 20 ans)	2 436 343 €
Subvention ANRU	359 125 €
Fonds propres	15 000 €

**TOTAL : 2 810 468 €**



## CONCEPTION ET REALISATION

### Maître d'ouvrage

Chaumont HABITAT  
51 Rue Robespierre  
52000 CHAUMONT

### Maître d'oeuvre

TAPIERO  
8 Rue de la Montagne  
52000 CONDES

Contrôleur technique  
Bureau VERITAS  
(CHANGEY)

Coordonnateur SPS  
JDB Conseil (Neuilly S/Suize)



12 à 16 Ampère

### Entreprises :

**Ets COTTART**  
52000 ANDELOT  
**Ets RENARD**  
52000 CHAUMONT  
**Ets DEVARENNES**  
52000 CHAUMONT  
**Ets CHATELAIN**  
52000 CHAUMONT  
**Ets SNEF**  
52000 CHAUMONT  
**Ets SOPREMA**  
21300 CHENOVE  
**Ets DETOURBET**  
52000 VOISINES



Mars 2007

## PREMIERE OPERATION DE REHABILITATION DANS LE CADRE DE LA RENOVATION URBAINE



**12 à 16 Ampère**  
**18 à 26 Ampère**  
**28 à 30 Ampère**  
**50/52 et 83 Cuvier**  
**118 LOGEMENTS**

## DEFINITION DU PROJET

Un diagnostic a été mené sur trois volets :

- technique (état du bâti et des équipements),
- attente des occupants,
- niveau de loyer et charges

Cette étude a permis de définir un programme de travaux. S'agissant d'une réhabilitation PALULOS, une concertation avec les locataires a été menée sur la nature des travaux et l'incidence sur les loyers. En moyenne sur les cinq bâtiments, **75 % des locataires** ont émis un avis favorable à la fois sur les travaux envisagés et la hausse de leur loyer.



## LES LOYERS

A l'issue des travaux de réhabilitation, les loyers connaîtront une hausse moyenne de 8 %.

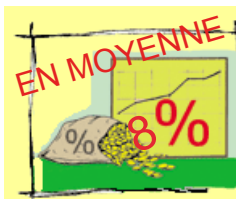
Cette hausse de loyer sera compensée par l'aide personnalisée au logement pour les locataires pouvant y prétendre.

Exemples de tarifs de loyers sans charges :

Type I : 158,24 €

Type II : 206,40 €

Type III : 247,68 €



## DESCRIPTIF TRAVAUX REALISES

Durée totale des travaux : 14 mois.

Les travaux réalisés sur l'ensemble des bâtiments visent à améliorer :

50/52 rue Cuvier



### 1/ LES ECONOMIES D'ENERGIE

- menuiseries isolantes,
- isolation toitures-terrasses
- chasses d'eau économiques,
- robinets mitigeurs à tête céramique.

### 2/ LA SECURITE

#### \* incendie

- création de trappes de désenfumage dans les cages d'escalier,
- mise en place de portes palières coupe feu.
- réfection complète de l'installation gaz et électrique

#### \* des personnes

- interphones,
- portes palières serrures trois points,

### 3/ LE CONFORT

- imperméabilisation des façades,
- volets roulants électriques,
- mise en place d'un système de ventilation naturelle réhabilitée (VNR),
- mise en place d'aspirateurs sur les conduits d'extraction,
- réfection complète de la plomberie sanitaire,
- mise en place de douches à la demande.



### 4/ TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES

- suppression des vide-ordures
- mise en place système tri sélectif.