

N°2022-34

CHAUMONT HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Bureau du Conseil d'Administration du 04 OCTOBRE 2022

DELIBERATION**FIXATION DU PRIX DE VENTE DU LOGEMENT SITUE 7-01
RUE DU GENERAL GIRAUD A CHAUMONT**

Le Bureau du Conseil d'Administration de Chaumont HABITAT s'est réuni au Siège, 51 rue Robespierre à CHAUMONT, le 04 octobre 2022 à 14 heures 30 sous la présidence de Christine GUILLEMY, Présidente.

Membres du Bureau : 7Présents : 4

Christine GUILLEMY, Pierre ETIENNE, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Françoise GRATAROLI

Excusés : 3

Frédéric ROUSSEL, Stéphane MARTINELLI, Didier COGNON

Procurations : 3

Frédéric ROUSSEL donne pouvoir à Christine GUILLEMY, Stéphane MARTINELLI donne pouvoir à Christine GUILLEMY, Didier COGNON donne pouvoir à Pierre ETIENNE

Vu l'article L443-11 du code de la construction et de l'habitation,
Vu la procédure de vente HLM validée par délibération du 18 décembre 2019,
Vu la délibération du 16 novembre 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil d'Administration au Bureau,
Vu la délibération du 04 février 2021 relative au plan de vente de patrimoine,

Madame la Présidente informe le Conseil d'Administration qu'un appartement situé dans la copropriété 1 à 7 rue du Général Giraud est vacant depuis le départ de sa locataire le 17 août 2022. Ce logement est inscrit dans le plan de vente de patrimoine de l'Office.

Il convient donc de fixer le prix de vente de ce bien, en prenant pour base le prix d'un logement comparable, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23 novembre 2018. En 2021, un appartement identique situé sur le même palier a été vendu au prix de 45 000 euros.

L'immeuble date de 1952. Les parties communes de l'immeuble sont à rénover.

Les travaux réalisés par la copropriété depuis moins de 5 ans sont les suivants :

- Réfection complète de la toiture terrasse avec isolation (2018)
- Pose de lampes solaires extérieures au-dessus des entrées (2020)
- Isolation des plafonds du sous-sol de l'immeuble et réfection des balcons (2021)
- Réparation d'un conduit extérieur (2022)

L'environnement est calme et verdoyant, proche des commerces.

Le logement est situé au rez-de-chaussée, en semi-palier. D'une superficie de 47m², ses caractéristiques sont les suivantes : un séjour et une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Fenêtres double vitrage en PVC. Interphone, cave. Chaudière individuelle gaz.

La mise en sécurité électrique a été réalisée en 2021.

L'état intérieur du bien est vétuste.

L'estimation moyenne de ce bien est de 50 800 euros soit un prix au m² de 1081€.

Le Bureau, après en avoir délibéré, DECIDE à l'unanimité de fixer le prix de vente du bien situé 7/01 rue du Général Giraud à 50 800 euros.

Pour extrait certifié conforme,

La Présidente,

Christine GUILLEMY



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture.