

N°2022-50

CHAUMONT HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Conseil d'Administration du 15 NOVEMBRE 2022

DELIBERATION**MISE A JOUR DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE**

Le Conseil d'Administration de Chaumont HABITAT s'est réuni au Siège Social de Chaumont HABITAT, 51 rue Robespierre à CHAUMONT, le 15 novembre 2022 à 14 heures sous la présidence de Christine GUILLEMY, Présidente.

Membres du Conseil d'Administration : 23 (dont 1 siège vacant)

Présents : 12

Christine GUILLEMY, Pierre ETIENNE, Marie-Christine SIMONNET, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Maryse CAMUS, Anne-Marie WILHELEM, Thierry DEGLIN, Brigitte JANNAUD, Michèle LEMORGE, Manuel GALLAND, Didier DEMANGE, Nicolas MERLE

Excusés : 8

Stéphane MARTINELLI, Frédéric ROUSSEL, Didier COGNON, Karine COLOMBO, Jean-Pierre PROCUREUR, Ginette DUVAUX, Françoise GRATAROLI, Céline BRASSEUR-MAIZIERE

Absents : 2

Denis HERDALOT, Morgane LENGREND

Procurations : 7

Frédéric ROUSSEL donne pouvoir à Christine GUILLEMY, Karine COLOMBO donne pouvoir à Christine GUILLEMY, Stéphane MARTINELLI donne pouvoir à Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Didier COGNON donne pouvoir à Pierre ETIENNE, Françoise GRATAROLI donne pouvoir à Didier DEMANGE, Jean-Marie PROCUREUR donne pouvoir à Thierry DEGLIN, Céline BRASSEUR-MAIZIERE donne pouvoir à Anne-Marie WILHELEM

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment l'article R421-16,

Vu la délibération du 30 janvier 2019 portant validation du Plan Stratégique de patrimoine pour la période 2016-2026,

Vu la délibération du 18 mars 2021 portant actualisation du Plan Stratégique de Patrimoine pour la période 2019-2029,

Considérant la nécessité d'actualiser le Plan Stratégique de Patrimoine pour la période 2021-2030,

Il est proposé au Conseil d'Administration d'apporter au Plan Stratégique de Patrimoine les modifications suivantes :

- Programme de démolitions
 - Avenant à la convention NPNRU : démolition des immeubles situés 26 à 32 rue Lavoisier et 42 à 46 rue Fleming (78 logements), sous réserve de la signature de l'avenant.
 - Appel à Manifestation d'Intérêt Action Logement : démolition des immeubles 49-51 et 55-57 avenue Ashton (32 logements)
 - Abandon momentané de la démolition des logements situés rues Ledru Rollin et Camille Flammarion

- Programme de réhabilitations
 - Avenant à la convention NPNRU :
 - Réhabilitation de l'immeuble 8-8 bis rue Lavoisier (24 logements)
 - La réhabilitation de l'immeuble 22 Fleming (24 logements) était déjà planifiée dans le PSP mais a été intégrée dans l'avenant, sous réserve de la signature dudit avenant.
 - Réhabilitation de 60 logements situés avenue des Etats-Unis et rue du Fort Lambert : opération avancée en raison de difficultés structurelles découvertes en 2022.
 - Retrait du programme de réhabilitation des immeubles situés 78 rue du Val Barizien et 21 bis/21 ter rue des Vergers : poursuite des opérations de restructuration à la relocation et ajout de travaux de remplacement de composants.

- Programme de renouvellements de composants et de Gros Entretien Identifié

Poursuite des engagements de Chaumont HABITAT pour les thématiques amélioration énergétique globale du patrimoine et accessibilité.



- Aménagements extérieurs

Projet post démolition des immeubles 49-51 et 55-57 avenue Ashton : valorisation de l'entrée de ville de Chaumont par l'aménagement des espaces extérieurs environnants la tour 53 Ashton.

- Constructions

Intégration du projet de construction rue Jean Zay dans le programme Action Cœur de Ville, et modification du programme initial passant de 14 logements à 20 logements sous condition d'acquisition du parcellaire propriété de la Ville de Chaumont.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré, APPROUVE à l'unanimité le Plan Stratégique de Patrimoine actualisé pour la période 2021-2031.

Pour extrait certifié conforme,

La Présidente,



Christine GUILLEMY



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture.